



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ACTA DE ENTREGA RECEPCION- PROVISIONAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE SAN JUAN

COMPARECIENTES

En la Parroquia San Juan, perteneciente al Cantón Pueblo Viejo a los quince días del mes de Julio del 2024, comparecen por una parte y representando al Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San Juan, los señores: Lcda. Patricia Bonifas Lozano Administradora del Contrato y por otra parte el Sr. Ing. Oliver Flores Rodríguez, en calidad de Contratista, quienes convenimos en la celebración de la presente Acta de Recepción Provisional, de la obra "READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS", al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA 1.- ANTECEDENTES:

1.1 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública – LOSNCP-, Y 43 de su Reglamento Generalmente - RGLOSNC- , el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la ejecución de: **READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS**".

1.2 La máxima autoridad de la entidad contratante resolvió aprobar el pliego mediante Resolución ADMINISTRATIVA INICIO Nro. **GAD-PRSJ-024-2023** de fecha 27 de diciembre del 2023 para **READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS**.

1.3 . Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria **CER-2023-DIC-0031** de fecha 27 de diciembre del 2023 con afectación a la partida presupuestaria 75.05.01 denominada EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS conforme consta en la certificación conferida por la Ing. Paola Santillán Espinoza Tesorera del GAD Parroquial San Juan.

1.4. Se realizó la respectiva convocatoria el 27 de diciembre del 2023, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.5. Luego del procedimiento correspondiente, el Sr. José Flores Trejo en su calidad de máxima autoridad de la entidad contratante, mediante resolución **DE ADJUDICACIÓN N. GAD-PRSJ-001-2024**, el día **10 de enero del 2024**, adjudicó el contrato para la ejecución de la obra **READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS** al oferente Ing. OLIVER NAPOLEON FLORES RODRIGUEZ, cuyo presupuesto referencial es de **USD \$ 45,616.47 DOLARES SIN IVA**.



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1.6. El contrato de ejecución de Obra **MCO-GADPRSJP-2023-006**, se suscribió el **15 de enero del 2024**, el cual indica que el pago se realizará **50% de anticipo previa la presentación de póliza de Buen Uso del Anticipo y 50%** con la presentación de planillas mensuales aprobadas por administrador y fiscalizador del contrato.

1.7. El contratista, fiscalizador y administrador firmaron el acta de inicio de trabajo el 15 de enero del 2024.

1.8. Se presentaron seis planillas de ejecución de obra en este proceso de contratación de Menor Cuantía de Obra.

1.9. Con **Oficio N. GADPRSJ-PBL-010-2024** se solicitó la Certificación de disponibilidad de fondos con el monto de \$ 904,97 lo cual representa el 1.98% del monto del contrato inicial para la elaboración de la Orden de Trabajo del proceso menor cuantía de obra MCO-GADPRSJP-2023-006 cuyo objeto de contratación es: "READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS".

1.10. Con fecha 09 de mayo del 2024 se legalizó la Orden de Trabajo.

1.11. Con **Oficio N. GADPRSJ-PBL-009-2024** se solicitó la Certificación de disponibilidad de fondos con el monto de \$ 3.634,69 lo que es equivalente al 7.97% del monto del contrato inicial, el cual no alterará el objeto del mismo, para la ejecución de cinco rubros que corresponden al contrato complementario.

1.12. Con fecha 09 de mayo del 2024 se firma el contrato complementario, además se concedió un plazo adicional de 15 días calendario para la ejecución de estos rubros de los trabajos de READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS.

1.13. Con oficio sin número de fecha **31 de mayo del 2024** el contratista solicita la realización del acta de entrega Recepción Provisional, donde hace la entrega Formal de la Obra.

1.14. Para efectos de la Recepción los comparecientes en conocimiento de toda la documentación contractual, en unidad de acto proceden a recorrer e inspeccionar íntegramente la obra: "**READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS**", para constatar el fiel cumplimiento del contrato, luego se procede a dejar constancia de los rubros ejecutados.

Clausula 2.- CONDICIONES OPERATIVAS:

El contratista a ejecutados los rubros e instalado todos los elementos solicitados de acuerdo al siguiente detalle.



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONTRATO PRINCIPAL

RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	VALORES ACUMULADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DECREMENTO	INCREMENTO
1	RETIRO DE PUERTA DE 0,75 POR 2,00 m	U	2,00	16,73450	33,474900	33,475	100,00%		
2	RETIRO, MANTENIMIENTO Y REUBICACION DE PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 2,00 POR 2,00m	U	3,00	47,64450	142,933500	142,934	100,00%		
3	RETIRO PUERTA Y REJAS METALICAS EXISTENTES	U	2,00	52,87000	105,740000	105,740	100,00%		
4	DERROCAMIENTO DE MAMPOSTERIA (INCLUYE DESALOJO)	M2	47,49	12,56760	596,835324	596,835	100,00%		
5	DERROCAMIENTO DE MESON (INCLUYE DESALOJO)	U	1,00	26,66520	26,665200	26,665	100,00%		
6	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (INCLY TRANSPORTE)	M3	15,56	17,66940	274,935864	303,914	110,54%		28,98
7	CONTRAPISO DE HORMIGON SIMPLE f _c =210 kg/cm2 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA (5,5 POR 15POR 15 cm)	M2	77,81	22,86060	1778,783286	1.586,068	89,17%	192,72	
8	HORMIGON H.S. EN VIGAS Y LOSA f _c =210 kg/cm2	M3	11,67	236,14884	2755,856963	2.755,857	100,00%		
9	ACERO DE REFUERZO	KG	2227,01	2,30059	5123,436936	5.123,437	100,00%		
10	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=10 cm	M2	43,05	12,79290	550,734345	896,654	162,81%		345,92
11	ENLUCIDO VERTICAL INCL ANDAMIOS	M2	84,12	9,08262	764,029994	1.531,511	200,45%		767,48
12	ENLUCIDO HORIZONTAL LISO INCL ANDAMIOS	M2	74,73	9,08262	678,744193	803,448	118,37%		124,70
13	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR (2 MANOS , INCLY SELLADO Y EMPASTE)	M2	30,66	10,50136	321,971698	2.599,927	807,50%		2.277,96
14	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR (2 MANOS , INCLY SELLADO Y EMPASTE)	M2	400,96	9,84136	3945,991706	5.788,687	146,70%		1.842,70
15	CERAMICA DE PARED	M2	25,85	20,54358	531,051543	690,059	129,94%		159,01
16	DINTEL DE H.A. (10 POR 20 cm)	M	15,49	21,90836	338,360496	350,096	103,16%		10,74
17	MESON DE HORMIGON ARMADO E=10CM (INCLUYE POZO DE FREGADERO)	M2	3,65	144,83792	528,658408	963,172	182,19%		434,51
18	GRANITO EN MESON	M2	3,65	101,38800	370,066200	674,230	182,19%		304,16
19	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN PISO	M2	113,73	39,03653	4439,624557	3.271,652	73,69%	1.167,97	
20	TUBERIA DE PVC 3/4"	M	50,00	6,73004	336,502000	336,502	100,00%		
21	TUBERIA DE PVC 1/2"	M	15,00	5,95004	89,250600	89,251	100,00%		
22	LLAVE DE CONTROL 1/2"	U	2,00	14,67586	29,351720	29,352	100,00%		
23	LLAVE PARA LAVABOS (INCLUYE ACCESORIOS)	U	2,00	26,08992	52,179840	52,180	100,00%		
24	REJILLA INTERIOR DE PISO HG 50MM	U	2,00	8,59597	17,191940	17,192	100,00%		
25	TUBERIA DE DESAGUE PVC 50 mm INCL ACCESORIOS	M	12,00	4,77320	57,278400	57,278	100,00%		
26	TUBERIA DE DESAGUE PVC 110 mm INCL ACCESORIOS	M	14,00	7,80902	109,326280	109,326	100,00%		
27	BAJANTE DE AA.LL PVC 110 mm INCL. ACCESORIOS	M	18,00	11,67024	210,064320	210,064	100,00%		
28	CAJA DE AGUA SERVIDA 60X60X80 INCLUYE TAPA DE HF	U	2,00	371,19727	742,394540	742,395	100,00%		
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ; INCL FLUXOMETRO	U	2,00	424,31520	848,630400	1.272,945	150,00%		424,31
30	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INODORO (INCLUYE COLOCACION DE BARRAS DE APOYO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	U	2,00	21,54230	43,284600	43,285	100,00%		
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS.INCL GRIFO DE PULSO Y ACCESORIOS	U	2,00	161,82060	323,641200	485,462	150,00%		161,82
32	PUERTA DE ALUMINIO Y MELANINA DE 12 MM 0,90X2,00m	U	9,00	184,14833	1657,334970	1.104,890	66,67%	552,44	
33	PUERTA METALICA CON REJAS 1,10POR2,0 m ; INCLUYE REJA DE PROTECCION	M2	4,40	132,68490	583,813560	700,576	120,00%		116,76
34	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6MM	M2	6,00	101,30184	607,811040	660,488	108,67%		52,68
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR DE MANOS	U	4,00	205,03207	820,128228	820,128	100,00%		
36	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA	M2	20,00	17,10280	342,056000	1.761,588	515,00%		1.419,53
37	PUNTO DE TOMACORRIENTE DE 110V	U	10,00	34,54092	345,409200	345,409	100,00%		
38	PUNTO DE ILUMINACION 110V	U	12,00	46,98990	563,878800	845,818	150,00%		281,94
39	PUNTO DE TOMACORRIENTE DE 220V	U	2,00	49,16730	98,334600	98,335	100,00%		
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 40W (EMPOTRABLES-SOBREPUESTAS)	U	12,00	44,20350	530,442200	795,663	150,00%		265,22
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU (INC ACCESORIOS)	U	3,00	573,20700	1719,621000	1.719,621	100,00%		
42	CODO PVC 1 1/2	U	8,00	2,23260	17,860800	17,861	100,00%		
43	CABLE DE AUDIO	M	20,00	1,98338	39,667600	-	0,00%	39,67	
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO DE PISO (TATAMI)	M2	72,00	41,57266	2993,231520	-	0,00%	2.993,23	
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS	U	1,00	41,67865	41,678650	-	0,00%	41,68	
46	MAMPOSTERIA DE LADRILLO VISTO 5 POR 11,4 POR 23,60 CM	M2	68,00	45,67336	3105,788480	-	0,00%	3.105,79	
47	DERROCAMIENTO DE CONTRAPISO (INCLUYE DESALOJO)	M2	60,00	34,66608	2079,964800	2.079,965	100,00%		
48	LETRERO INFORMATIVO DE LA OBRA	U	1,00	157,96950	157,969500	157,970	100,00%		
49	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA DE SEGURIDAD (PELIGRO)	M	200,00	0,36000	72,000000	72,000	100,00%		
50	LETRERO DE PREVENCIÓN Y ADVERTENCIA	U	10,00	97,32150	973,215000	973,215	100,00%		
51	EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL	U	15,00	73,84950	1107,742500	1.107,743	100,00%		
52	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M	18,00	32,41650	583,497000	583,497	100,00%		



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

53	ALQUILER DE BATERIA SANITARIA (INCLUYE MANTENIMIENTO)	U	3,00	335,67630	1007,028900	-	0,00%	1,007,03	
SUBTOTALES: USD \$					\$ 45.616,47	\$ 45.534,36	99,82%	\$ 9.100,53	\$ 9.018,42

ORDEN DE TRABAJO

ITEMS	RUBROS	UNIDAD	OBJETO DEL CONTRATO			PORCENTAJE
			CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	
1	Suministro e instalación de aire acondicionado de 36.000 btu (Inc. accesorios)	UNIDAD	1,00000	\$ 904,97	\$ 904,97	1,98%
TOTAL DEL CONTRATO					\$ 904,97	1,98%

CONTRATO COMPLEMENTARIO

ITEMS	RUBROS	UNIDAD	OBJETO DEL CONTRATO		
			CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	IMPERMEABILIZADA DE LOSA	M2	165,00000	4,09	674,59
2	TUMBADO TIPO LOSA	M2	95,00000	19,96	1896,41
3	MURO RIOSTRA	M3	0,90000	149,75	134,77
4	PORCELANATO EN PAREDES	M2	14,20000	40,76	578,84
5	LETRAS EN FRONTON	UNIDAD	1,00000	350,08	350,08
TOTAL DEL CONTRATO					\$ 3.634,69

CLAUSULA 3.- LIQUIDACION ECONOMICA:

Queda constancia que la obra contratada y concluida ha sido realizada de acuerdo a las especificaciones, plazos y más condiciones puntualizadas en el contrato.

CUADRO DE VALORES EJECUTADOS:

LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL	\$ 45.616,47
VALOR DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO	\$ 3.634,69
VALOR DE LA ORDEN DE TRABAJO	\$ 904,97
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO	\$ 45.534,36
COSTO TOTAL DE LA OBRA	\$ 50.074,02

PLANILLAS DEL CONTRATO:

PLANILLA AVANCE #1	\$ 10.977,16
PLANILLA AVANCE #2	\$ 12.041,55
PLANILLA AVANCE #3	\$ 11.904,58
PLANILLA # 4 DE LIQUIDACION	\$ 10.611,07
PLANILLA ORDEN DE TRABAJO	\$ 904,97
PLANILLA DE CONTRATO COMPLEMENTARIO	\$ 3634,69
TOTAL PLANILLADO	\$ 50.074,02



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CLAUSULA 4.- LIQUIDACION DE PLAZOS

Los trabajos se han realizado dentro del plazo contractual por ende no han existido multas.

Ejecutor	Ing. Oliver Flores Rodríguez
Valor Del Contrato	\$ 45.616,47 USD
Fecha De Suscripción Del Contrato	15 de enero del 2024
Plazo De Ejecución contractual	90 días Calendario
Fecha De Entrega Del Anticipo	16 enero del 2024
Valor Del Anticipo	\$22.808,24 UDS
Fecha De Inicio Contractual	17 de enero del 2024
Fecha De Inicio Real	17 de enero del 2024
Fecha De Término Contractual	15 de abril del 2024
Días de prórroga	25 días
Días de contrato complementario	15 días
Fecha De Finalización De La Obra	25 de mayo del 2024

5.- ANTICIPO: De conformidad con la **cláusula QUINTA: Forma de Pago**, la entidad entregó al Contratista la suma de \$ 22808,24 dólares, por concepto de anticipo equivalente al **50%** del valor contratado. Anticipo que ha sido devengado en su totalidad por el contratista mediante descuentos realizados en las planillas de avance de Obra.

6.- MULTA: Ninguna

El contratista ejecutó la obra en un plazo de **130 días calendarios; es decir: 90 días del plazo contractual más los 25 días de prórroga de plazo concedido y 15 días del contrato complementario**, debidamente justificado por el temporal invernal; y, cumplimiento con las obligaciones establecidas en el contrato: **MCO-GADPRSJP-2023-006** de la Obra: **"READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS"**.

7.- GARANTIAS: Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública y 118 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE.

8.- RESPONSABILIDAD: Es responsabilidad del contratista la calidad de los trabajos y las cantidades ejecutadas.

9.- RECEPCIÓN PROVISIONAL: Previo al cumplimiento de los requisitos legales, nos constituimos en el lugar de la obra y procedemos a inspeccionarla, comprobándose que los trabajos han sido ejecutados con sujeción a las especificaciones técnicas y cláusulas contractuales. En consecuencia, se procede a la Recepción PROVISIONAL de la obra: **"READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS"**.



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

En consecuencia, de lo manifestado en las cláusulas que anteceden, y en fe de su aceptación los comparecientes proceden a la Firma del Acta Entrega Recepción Provisional de la Obra: "READECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL ADULTO MAYOR DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS", firmando en unidad de acto, en la Parroquia San Juan.

POR EL CONTRATISTA

POR LA CONTRATANTE

Ing. Oliver Flores Rodríguez
CONTRATISTA

Lcda. Patricia Bonifas Lozano
ADMINISTRADORA DE CONTRATO
VOCAL DEL GADPR SAN JUAN

