



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ACTA DE ENTREGA RECEPCION PROVISIONAL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE SAN JUAN

COMPARECIENTES

En la Parroquia San Juan, perteneciente al Cantón Pueblo Viejo a los 31 días del mes de marzo del 2025, comparecen por una parte y representando al Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San Juan, la **Lcda. Patricia Bonifas Lozano** Administradora del Contrato y por otra parte el **Sr. Julio Cesar Roldan Roldan**, en calidad de Contratista, quienes convenimos en la celebración de la presente Acta de Recepción Provisional, de la obra “**CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS METÁLICOS, BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHA EN EL RECINTO CASA QUEMADA (FINCA ELENA); Y, CONSTRUCCIÓN DE BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GRADERÍOS METÁLICOS Y CANCHA DEL RECINTO SAN PEDRO DE VALDIVIA DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS**”, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA 1.- ANTECEDENTES:

- 1.1 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP-, Y 43 de su Reglamento Generalmente - RGLOSNCP-, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la ejecución de: **CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS METÁLICOS, BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHA EN EL RECINTO CASA QUEMADA (FINCA ELENA); Y, CONSTRUCCIÓN DE BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GRADERÍOS METÁLICOS Y CANCHA DEL RECINTO SAN PEDRO DE VALDIVIA DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS**”.
- 1.2 Previo los Informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad del CONTRATANTE resolvió aprobar el Pliego de Menor Cuantía **MCO-GADPRSJP-2024-001**, para el “**CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS METÁLICOS, BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHA EN EL RECINTO CASA QUEMADA (FINCA ELENA); Y, CONSTRUCCIÓN DE BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GRADERÍOS METÁLICOS Y CANCHA DEL RECINTO SAN PEDRO DE VALDIVIA DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS**”.
- 1.3 Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria N°. CER-2024-DIC-0001 con cargo a la partida N. 75.05.01 denominada EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS, conforme consta en la certificación conferida por la Ing. Paola Santillán Espinoza – Tesorera del GAD Parroquial San Juan, mediante documento de fecha lunes, 2 de diciembre de 2024 con el monto de \$ 80,607.68.



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

- 1.4 Se realizó la respectiva publicación del proceso el 06 de diciembre del 2024, a través del portal www.compraspublica.gob.ec.
- 1.5 Que, se conformó la comisión técnica a través del MEMORÁNDUM N°1214-2024-GADPRSJ-JFT, de fecha 05 de diciembre del 2024.
- 1.6 Luego del procedimiento correspondiente, por recomendación de los miembros de la comisión técnica el Sr. José Flores Trejo en su calidad de máxima autoridad de la entidad contratante, mediante resolución No. RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN N. GAD-PRSJ-001-2024 del 16 de diciembre del 2024, adjudicó el contrato para la ejecución de la CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS METÁLICOS, BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHA EN EL RECINTO CASA QUEMADA (FINCA ELENA); Y, CONSTRUCCIÓN DE BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GRADERÍOS METÁLICOS Y CANCHA DEL RECINTO SAN PEDRO DE VALDIVIA DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS. al oferente Sra. Julio Cesar Roldan Roldan.
- 1.7 El contrato de ejecución de Obra **MCO-GADPRSJP-2024-001**, se suscribió el **18 de diciembre del 2024**, el cual indica que el pago se realizará **con 50% de anticipo**, y el 50% restante mediante la presentación de planillas mensuales de avance de obra previamente aprobada por la administración y por la fiscalización de la obra.
- 1.8 El contratista, fiscalizador y administrador firmaron el acta de inicio de trabajo el 20 de diciembre del 2024.
- 1.9 Con oficio sin número de fecha 19 de marzo del 2025 el contratista hace la entrega Formal de la Obra y solicita la realización del acta de entrega Recepción Provisional.
- 1.10 Para efectos de la Recepción los comparecientes en conocimiento de toda la documentación contractual, en unidad de acto proceden a recorrer e inspeccionar íntegramente el **“CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS METÁLICOS, BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHA EN EL RECINTO CASA QUEMADA (FINCA ELENA); Y, CONSTRUCCIÓN DE BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GRADERÍOS METÁLICOS Y CANCHA DEL RECINTO SAN PEDRO DE VALDIVIA DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS”**, para constatar el fiel cumplimiento del contrato, luego se procede a dejar constancia de los rubros ejecutados.



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Clausula 2.- CONDICIONES OPERATIVAS:

El contratista ha prestado sus servicios profesionales para el GAD Parroquial de San Juan y ha ejecutado los rubros establecidos en el contrato; ha instalado todos los elementos solicitados.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CONTRATO				EJECUCION DE OBRA		
		UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CANTIDAD	MONTO	PORCENTAJE
RECINTO CASA QUEMADA (FINCA ELENA)								
GRADERÍOS Y CANCHA								
1	Replanteo y nivelacion	m2	42,12	1,53	\$64,44	62,50	\$ 95,63	148,39%
2	Excavación manual	m3	12,40	6,40	\$79,36	12,36	\$ 79,10	99,68%
3	Desalojo de escombros	m3	11,16	3,09	\$34,48	12,98	\$ 40,10	116,31%
4	Relleno compactado con material de mejoramiento (incl. Transporte)	m3	6,20	17,96	\$111,35	7,32	\$ 131,47	118,07%
5	Replanteo H.S. f'c=140kg/cm2, e=5cm.	m2	12,40	9,91	\$122,88	14,10	\$ 139,73	113,72%
6	Hormigón H.S. En plintos f'c=210kg/cm2.	m3	2,50	251,43	\$628,58	4,26	\$ 1.071,10	170,40%
7	Hormigón H.S. En cadenas f'c=210kg/cm2.	m3	0,90	260,21	\$234,19	-	\$ -	0,00%
8	Acero de refuerzo	kg	1.450,00	2,30	\$3.335,00	619,22	\$ 1.424,21	42,70%
9	Gradas metálicas de 11,00 ml x 4 gradas. (INC. Placa de anclaje)	ml	11,00	1.351,70	\$14.868,70	12,00	\$ 16.220,40	109,09%
10	Cerramiento con malla electrosoldada, H= 4.00 m	ml	66,00	76,30	\$5.035,80	66,00	\$ 5.035,80	100,00%
11	Muro de confinamiento H.S. f'c=210kg/cm2; 30*15cm.	ml	20,00	12,31	\$246,20	66,05	\$ 813,08	330,25%
12	Contrapisos de H.S. f'c=210kg/cm2. e= 8cm	m2	25,00	16,22	\$405,50	84,76	\$ 1.374,81	339,04%
13	Suministro e instalación de tablero de basquet y arcos de indor futbol de 3,00x2 m. Incluye malla electrosoldada de 50/10	u	2,00	957,15	\$1.914,30	2,00	\$ 1.914,30	100,00%
14	Pintura acrílica en pisos	m2	544,00	7,71	\$4.194,24	534,24	\$ 4.118,99	98,21%
15	Suministro e instalación de poste metálico galvanizado 9.00m.	u	2,00	605,09	\$1.210,18	2,00	\$ 1.210,18	100,00%
16	Base para Poste Metalico (40x40cm). Incl. Placa metalica y Pernos de anclaje J	u	2,00	146,21	\$292,42	2,00	\$ 292,42	100,00%
17	Reflector led 200w	u	6,00	333,52	\$2.001,12	6,00	\$ 2.001,12	100,00%
18	Cable Concentrico de Cu, aislado PVC 600V, No. 3x12 AWG.	ml	50,00	3,33	\$166,50	70,00	\$ 233,10	140,00%



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

BATERÍAS SANITARIAS								
19	Replanteo y nivelacion	m2	17,90	1,53	\$27,39	14,14	\$ 21,63	78,99%
20	Excavación manual	m3	26,88	6,40	\$172,03	22,43	\$ 143,55	83,45%
21	Desalojo de escombros	m3	24,19	3,09	\$74,75	23,55	\$ 72,77	97,35%
22	Relleno compactado con material de mejoramiento (incl. Transporte)	m3	9,88	17,96	\$177,44	7,13	\$ 128,05	72,17%
23	Mampostería de ladrillo	m2	26,50	11,89	\$315,09	16,00	\$ 190,24	60,38%
24	Loseta de hormigón armado F'C 210kg/cm2 Incluye paleteado	m2	13,20	47,20	\$623,04	9,76	\$ 460,67	73,94%
25	Hormigón en plintos y columna f'c=210kg/cm2.	m3	2,72	266,66	\$725,32	1,94	\$ 517,32	71,32%
26	Acero de refuerzo	kg	116,25	2,30	\$267,38	1.262,75	\$ 2.904,33	1086,22%
27	Tubería de desagüe PVC 50mm. Incl. Accesorios	ml	2,26	4,82	\$10,89	6,47	\$ 31,18	286,35%
28	Tubería de desagüe PVC 110mm. Incl. Accesorios	ml	4,51	7,87	\$35,49	3,91	\$ 30,77	86,71%
29	Mampostería de bloque	m2	20,70	12,99	\$268,89	31,18	\$ 405,03	150,63%
30	Enlucido vertical	m2	80,20	9,19	\$737,04	84,92	\$ 780,42	105,89%
31	Pintura de caucho interior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	46,20	10,28	\$474,94	31,53	\$ 324,13	68,25%
32	Pintura de caucho exterior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	29,20	10,55	\$308,06	29,20	\$ 308,06	100,00%
33	Losa de hormigón simple E=15cm	m2	12,00	38,23	\$458,76	10,40	\$ 397,59	86,67%
34	Porcelanato antideslizante de piso	m2	7,82	41,41	\$323,83	8,64	\$ 357,79	110,49%
35	Suministro e instalacion de inodoro; incl. Fluxómetro y accesorios	u	2,00	337,30	\$674,60	2,00	\$ 674,60	100,00%
36	Sumintro e instalación de lavamanos: incl. Grifo de pulso y accesorios	u	2,00	186,90	\$373,80	2,00	\$ 373,80	100,00%
37	Suministro e instalación de urinario; Incl. Grifo de pulso y accesorios	u	1,00	218,71	\$218,71	1,00	\$ 218,71	100,00%
38	Cerámica de pared	m2	20,16	20,66	\$416,51	14,89	\$ 307,63	73,86%
39	Rejilla interior de piso HG 50 mm	u	2,00	8,66	\$17,32	2,00	\$ 17,32	100,00%
40	Acero estructural	kg	103,19	3,01	\$310,60	103,19	\$ 310,60	100,00%
41	Suministro e instalación de Cubierta Galvalume e=0.30	m2	19,20	18,82	\$361,34	13,50	\$ 254,07	70,31%
42	Suministro e instalación de tanque elevado pvc de 1.000 lts. Incluye accesorios	u	1,00	426,44	\$426,44	1,00	\$ 426,44	100,00%
43	Tubería de PVC 3/4"	ml	20,00	7,99	\$159,80	20,00	\$ 159,80	100,00%
44	Tubería de PVC 1/2"	ml	15,00	6,01	\$90,15	15,00	\$ 90,15	100,00%



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

BAR								
45	Replanteo y nivelacion	m2	7,50	1,53	\$11,48	8,06	\$ 12,34	107,45%
46	Excavación manual	m3	4,96	6,40	\$31,74	5,62	\$ 35,96	113,31%
47	Desalojo de escombros	m3	4,46	3,09	\$13,78	5,90	\$ 18,23	132,30%
48	Relleno compactado con material de mejoramiento (incl. Transporte)	m3	4,38	17,96	\$78,66	2,91	\$ 52,26	66,44%
49	Hormigón en plintos y columna f'c=210kg/cm2.	m3	2,16	266,66	\$575,99	1,06	\$ 282,66	49,07%
50	Acero de refuerzo	kg	116,25	2,30	\$267,38	231,92	\$ 533,42	199,50%
51	Tubería de desagüe PVC 50mm. Incl. Accesorios	ml	12,00	4,82	\$57,84	12,00	\$ 57,84	100,00%
52	Tubería de desagüe PVC 110mm. Incl. Accesorios	ml	15,00	7,87	\$118,05	15,00	\$ 118,05	100,00%
53	Mampostería de bloque	m2	33,00	12,99	\$428,67	23,47	\$ 304,88	71,12%
54	Enlucido vertical	m2	66,00	9,19	\$606,54	28,38	\$ 260,81	43,00%
55	Pintura de caucho interior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	33,00	10,28	\$339,24	28,38	\$ 291,75	86,00%
56	Pintura de caucho exterior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	33,00	10,55	\$348,15	33,00	\$ 348,15	100,00%
57	Losa de hormigón simple E=15cm	m2	7,50	38,23	\$286,73	8,06	\$ 308,14	107,47%
58	Porcelanato antideslizante de piso	m2	7,50	41,41	\$310,58	6,44	\$ 266,68	85,87%
59	Rejilla interior de piso HG 50 mm	u	1,00	8,66	\$8,66	1,00	\$ 8,66	100,00%
60	Acero estructural	kg	103,19	3,01	\$310,60	74,63	\$ 224,64	72,32%
61	Suministro e instalación de Cubierta Galvalume e=0.30	m2	22,50	18,82	\$423,45	13,50	\$ 254,07	60,00%
62	Tubería de PVC 3/4"	ml	10,00	7,99	\$79,90	10,00	\$ 79,90	100,00%
63	Tubería de PVC 1/2"	ml	12,00	6,01	\$72,12	12,00	\$ 72,12	100,00%
64	Mesón de hormigón armado e=10cm; Incluye pozo de fregadero.	m2	1,08	145,53	\$157,17	1,04	\$ 151,35	96,30%
65	Granito en mesón	m2	1,08	101,87	\$110,02	1,04	\$ 105,94	96,30%
66	Ventana de aluminio y vidrio. Incluye reja de protección	m2	3,60	131,65	\$473,94	1,65	\$ 217,22	45,83%
RUBROS AMBIENTALES								
67	Letrero informativo de la obra	u	1,00	158,15	\$158,15	1,00	\$ 158,15	100,00%
68	Sumistro e instalación de cinta de seguridad (Peligro)	ml	500,00	0,35	\$175,00	381,00	\$ 133,35	76,20%
69	Alquiler de bateria sanitaria (Incluye mantenimiento)	u/mes	2,00	335,81	\$671,62	-	\$ -	0,00%



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

RECINTO SAN PEDRO DE VALDIVIA								
GRADERÍOS Y CANCHA								
70	Reparación de cubierta metálica	m2	6,00	48,03	\$288,18	6,00	\$ 288,18	100,00%
71	Reparación de estructura metálica	u	1,00	220,08	\$220,08	1,00	\$ 220,08	100,00%
72	Base de hormigón simple en graderíos f'c=140kg/cm2.	m3	0,72	215,01	\$154,81	0,66	\$ 141,91	91,67%
73	Mantenimiento inetegral de graderío metálico	u	1,00	471,50	\$471,50	1,00	\$ 471,50	100,00%
74	Cerramiento con malla electrosoldada, H= 4.00 m	ml	60,00	76,30	\$4.578,00	60,00	\$ 4.578,00	100,00%
75	Muro de confinamiento H.S. f'c=210kg/cm2; 30*15cm.	ml	20,00	12,31	\$246,20	60,00	\$ 738,60	300,00%
76	Relleno compactado con material de mejoramiento (incl. Transporte)	m3	9,70	17,96	\$174,21	7,56	\$ 135,78	77,94%
77	Contrapisos de H.S. f'c=210kg/cm2. e= 8cm	m2	18,00	16,22	\$291,96	21,79	\$ 353,43	121,05%
78	Suministro e instalación de tablero de basquet y arcos de indor futbol de 3,00x2 m. Incluye malla electrosoldada de 50/10	u	2,00	957,15	\$1.914,30	2,00	\$ 1.914,30	100,00%
79	Pintura acrílica en pisos	m2	704,00	7,71	\$5.427,84	704,00	\$ 5.427,84	100,00%
80	Suministro e instalación de poste metálico galvanizado 9.00m.	u	2,00	605,09	\$1.210,18	2,00	\$ 1.210,18	100,00%
81	Base para Poste Metalico (40x40cm). Incl. Placa metalica y Pernos de anclaje J	u	2,00	146,21	\$292,42	2,00	\$ 292,42	100,00%
82	Reflector led 200w	u	6,00	333,52	\$2.001,12	6,00	\$ 2.001,12	100,00%
83	Cable Concentrico de Cu, aislado PVC 600V, No. 3x12 AWG.	ml	50,00	3,33	\$166,50	85,00	\$ 283,05	170,00%
BATERÍAS SANITARIAS								
84	Replanteo y nivelacion	m2	17,90	1,53	\$27,39	11,19	\$ 17,12	62,50%
85	Excavación manual	m3	26,88	6,40	\$172,03	28,29	\$ 181,06	105,25%
86	Desalojo de escombros	m3	24,19	3,09	\$74,75	32,17	\$ 99,41	132,99%
87	Relleno compactado con material de mejoramiento (incl. Transporte)	m3	9,88	17,96	\$177,44	9,53	\$ 171,16	96,46%
88	Mampostería de ladrillo	m2	26,50	11,89	\$315,09	16,00	\$ 190,24	60,38%
89	Loseta de hormigón armado F' C 210kg/cm2 Incluye paleteado	m2	13,20	47,20	\$623,04	9,76	\$ 460,67	73,94%
90	Hormigón en plintos y columna f'c=210kg/cm2.	m3	2,72	266,66	\$725,32	3,04	\$ 810,65	111,76%
91	Acero de refuerzo	kg	116,25	2,30	\$267,38	287,35	\$ 660,91	247,18%
92	Tubería de desague PVC 50mm. Incl. Accesorios	ml	2,26	4,82	\$10,89	6,98	\$ 33,64	308,91%
93	Tubería de desague PVC 110mm. Incl. Accesorios	ml	4,51	7,87	\$35,49	4,81	\$ 37,85	106,65%



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

94	Mampostería de bloque	m2	20,70	12,99	\$268,89	32,68	\$ 424,51	157,87%
95	Enlucido vertical	m2	80,20	9,19	\$737,04	60,75	\$ 558,29	75,75%
96	Pintura de caucho interior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	46,20	10,28	\$474,94	28,78	\$ 295,86	62,29%
97	Pintura de caucho exterior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	29,20	10,55	\$308,06	22,95	\$ 242,12	78,60%
98	Losa de hormigón simple E=15cm	m2	12,00	38,23	\$458,76	-	\$ -	0,00%
99	Porcelanato antideslizante de piso	m2	7,82	41,41	\$323,83	8,14	\$ 337,08	104,09%
100	Suministro e instalacion de inodoro; incl. Fluxómetro y accesorios	u	2,00	337,30	\$674,60	2,00	\$ 674,60	100,00%
101	Suministro e instalación de lavamanos: incl. Grifo de pulso y accesorios	u	2,00	186,90	\$373,80	2,00	\$ 373,80	100,00%
102	Suministro e instalación de urinario; Incl. Grifo de pulso y accesorios	u	1,00	218,71	\$218,71	1,00	\$ 218,71	100,00%
103	Cerámica de pared	m2	20,16	20,66	\$416,51	27,48	\$ 567,74	136,31%
104	Rejilla interior de piso HG 50 mm	u	2,00	8,66	\$17,32	2,00	\$ 17,32	100,00%
105	Acero estructural	kg	103,19	3,01	\$310,60	134,20	\$ 403,94	130,05%
106	Suministro e instalación de Cubierta Galvalume e=0.30	m2	19,20	18,82	\$361,34	27,00	\$ 508,14	140,63%
107	Suministro e instalación de tanque elevado pvc de 1.000 lts. Incluye accesorios	u	1,00	426,44	\$426,44	1,00	\$ 426,44	100,00%
108	Tubería de PVC 3/4"	ml	20,00	7,99	\$159,80	20,00	\$ 159,80	100,00%
109	Tubería de PVC 1/2"	ml	15,00	6,01	\$90,15	15,00	\$ 90,15	100,00%
	BAR							
110	Replanteo y nivelacion	m2	7,50	1,53	\$11,48	7,31	\$ 11,18	97,39%
111	Excavación manual	m3	4,96	6,40	\$31,74	2,35	\$ 15,04	47,39%
112	Desalojo de escombros	m3	4,46	3,09	\$13,78	2,47	\$ 7,63	55,37%
113	Relleno compactado con material de mejoramiento (incl. Transporte)	m3	4,38	17,96	\$78,66	2,80	\$ 50,29	63,93%
114	Hormigón en plintos y columna f'c=210kg/cm2.	m3	2,16	266,66	\$575,99	0,80	\$ 213,33	37,04%
115	Acero de refuerzo	kg	116,25	2,30	\$267,38	124,00	\$ 285,20	106,66%
116	Tubería de desagüe PVC 50mm. Incl. Accesorios	ml	12,00	4,82	\$57,84	12,00	\$ 57,84	100,00%
117	Tubería de desagüe PVC 110mm. Incl. Accesorios	ml	15,00	7,87	\$118,05	15,00	\$ 118,05	100,00%
118	Mampostería de bloque	m2	33,00	12,99	\$428,67	26,41	\$ 343,07	80,03%
119	Enlucido vertical	m2	66,00	9,19	\$606,54	54,43	\$ 500,21	82,47%



Gobierno Autónomo Descentralizado

Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

120	Pintura de caucho interior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	33,00	10,28	\$339,24	32,42	\$ 333,28	98,24%
121	Pintura de caucho exterior (2 manos, Incl. Sellado y Empaste)	m2	33,00	10,55	\$348,15	20,41	\$ 215,33	61,85%
122	Losa de hormigón simple E=15cm	m2	7,50	38,23	\$286,73	-	\$ -	0,00%
123	Porcelanato antideslizante de piso	m2	7,50	41,41	\$310,58	6,49	\$ 268,75	86,53%
124	Rejilla interior de piso HG 50 mm	u	1,00	8,66	\$8,66	1,00	\$ 8,66	100,00%
125	Acero estructural	kg	103,19	3,01	\$310,60	134,20	\$ 403,94	130,05%
126	Suministro e instalación de Cubierta Galvalume e=0.30	m2	22,50	18,82	\$423,45	-	\$ -	0,00%
127	Tubería de PVC 3/4"	ml	10,00	7,99	\$79,90	10,00	\$ 79,90	100,00%
128	Tubería de PVC 1/2"	ml	12,00	6,01	\$72,12	12,00	\$ 72,12	100,00%
129	Mesón de hormigón armado e=10cm; Incluye pozo de fregadero.	m2	1,08	145,53	\$157,17	1,04	\$ 151,35	96,30%
130	Granito en mesón	m2	1,08	101,87	\$110,02	1,04	\$ 105,94	96,29%
131	Ventana de aluminio y vidrio. Incluye reja de protección	m2	3,60	131,65	\$473,94	1,65	\$ 217,22	45,83%
RUBROS AMBIENTALES								
132	Letrero informativo de la obra	u	1,00	158,15	\$158,15	1,00	\$ 158,15	100,00%
133	Sumistro e instalación de cinta de seguridad (Peligro)	ml	200,00	0,35	\$70,00	200,00	\$ 70,00	100,00%
134	Alquiler de batería sanitaria (Incluye mantenimiento)	u/mes	2,00	335,81	\$671,62	-	\$ -	0,00%
TOTAL					\$80.607,68		\$80102,83	99,37%

CLAUSULA 3.- LIQUIDACION ECONOMICA:

Queda constancia que la obra contratada y concluida ha sido realizada de acuerdo a las especificaciones, plazos y más condiciones puntualizadas en el contrato.

CUADRO DE VALORES EJECUTADOS:

LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL	\$ 80.607,68
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO	\$ 80.102,83



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

PLANILLA #1 DE AVANCE DE OBRA

TOTAL DE PLANILLA	\$26.985,45
IVA 15%	\$4.047,82
TOTAL	\$31.033,27
DEVENGADO ANTICIPO	\$ 13.492,73
LIQUIDO A PAGAR	\$ 17.540,55

PLANILLA #2 DE AVANCE DE OBRA

TOTAL DE PLANILLA	\$24.105,29
IVA 15%	\$ 3.615,79
TOTAL	\$ 27.721,08
DEVENGADO ANTICIPO	\$ 12.052,65
LIQUIDO A PAGAR	\$ 15.668,43

PLANILLA #3 DE LIQUIDACION DE OBRA

TOTAL DE PLANILLA	\$ 29.012,09
IVA 15%	\$ 4.351,81
TOTAL	\$ 33.363,90
DEVENGADO ANTICIPO	\$ 14.758,46
LIQUIDO A PAGAR	\$ 18.605,44

PLANILLA UNICA DE LA ORDEN DE TRABAJO

TOTAL DE PLANILLA	\$1610,48
IVA 15%	\$ 241,57
TOTAL	\$ 1852,05
LIQUIDO A PAGAR	\$ 1852,05

CLAUSULA 4.- LIQUIDACION DE PLAZOS

Los trabajos se han realizado dentro del plazo contractual por ende no han existido multas.

Ejecutor	Sr. Julio Cesar Roldan Roldan
Valor Del Contrato	\$80.607,68 USD
Fecha De Suscripción Del Contrato	18 de diciembre 2024
Plazo De Ejecución	90 días Calendario
Fecha De Notificación Del Anticipo	20 de diciembre del 2024
Valor Del Anticipo	\$ 40.303,84 UDS
Valor ejecutado	\$80.102,83
Fecha De Inicio Contractual	20 de diciembre del 2024



Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial San Juan de Juana de Oro

Dirección: León de Febres Cordero y 24 de mayo

RUC: 1260023860001

TELF: 052959122

Administración 2023 – 2027



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Fecha De Inicio Real	20 de diciembre del 2024
Fecha De Término Contractual	19 de marzo del 2025
Fecha De Finalización De La Obra	19 de marzo del 2025

La recepción definitiva se realizara de acuerdo al Reglamento General A La Ley Orgánica Del Sistema Nacional De Contratación Pública Art. 317.- Recepción provisional y definitiva en obras.- Exclusivamente para el caso de obras operará una recepción provisional al momento de culminarse la construcción de la obra, y una recepción definitiva luego de transcurridos al menos seis (6) meses desde la última recepción provisional. Al efecto se observará el siguiente procedimiento: 1. Una vez finalizada la obra, el contratista deberá solicitar por escrito al administrador del contrato que se proceda con la recepción provisional. 2. El administrador del contrato una vez recibida la petición de recepción por parte del contratista, bajo su responsabilidad, analizará la pertinencia de formalizar la recepción a través de la respectiva acta de entrega provisional de la obra, dentro del término de quince (15) días contados a partir de la petición de recepción por parte del contratista.

En consecuencia, de lo manifestado en las cláusulas que anteceden, y en fe de su aceptación los comparecientes proceden a la Entrega-Recepción Provisional de la Obra: **“CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS METÁLICOS, BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHA EN EL RECINTO CASA QUEMADA (FINCA ELENA); Y, CONSTRUCCIÓN DE BAR, BATERÍAS SANITARIAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GRADERÍOS METÁLICOS Y CANCHA DEL RECINTO SAN PEDRO DE VALDIVIA DE LA PARROQUIA SAN JUAN CANTÓN PUEBLOVIEJO PROVINCIA DE LOS RÍOS”**, firmando en unidad de acto, en la Parroquia San Juan.

Sr. Julio Roldan Roldan
CONTRATISTA

Lcda. Patricia Bonifas Lozano
ADMINISTRADORA